

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN BIÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 503...../TB-THADS

Tân Biên, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số: 72/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số: 78/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2022; số: 03/2023/QĐ-HGT-DS ngày 23/3/2023; số: 05/2023/QĐ-HGT-DS ngày 03/4/2023; số: 10/2023/QĐ-HGT-DS ngày 12/4/2023; số: 16/2023/QĐ-HGT-DS ngày 28/4/2023; số: 28/2023/QĐ-HGT-DS ngày 15/5/2023; số: 12/2023/QĐ-HGT-DS ngày 26/4/2023 và số: 17/2023/QĐ-HGT-DS ngày 28/4/2023; số: 59/QĐST-DS ngày 17/8/2023; số: 40/2023/QĐ-HGT-DS ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022; số 65/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023; số 120/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2023; số 135/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và số 125/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 205/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023; số 853/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06 ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giải tài sản kê biên ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 653m² (trong đó: đất ONT 150 m² và đất CLN 503m²), thửa đất số 214 (thửa mới 158), tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ mới 56), số phát hành BO 031400, số vào sổ cấp GCN: CH 01982 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 09/01/2014. Đất tọa lạc tại: xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do bà Hồ Kim Thu đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 779m² (trong đó: đất ONT 200 m² và đất CLN 579m²), thửa đất số 215, tờ bản đồ số 28, số phát hành ĐĐ 723781, số vào sổ cấp GCN: CS 07135 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/4/2022. Đất tọa lạc tại: xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Trung Trực và bà Hồ Kim Thu đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 796.8m² (trong đó: đất ONT 100 m² và đất CLN 696.8m²), thửa đất số 10, tờ bản đồ số 56, số phát hành CR 257978, số vào sổ cấp GCN: CS 05079 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/4/2019. Đất tọa lạc tại: xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do bà Hồ Kim Thu đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 3076.7m² (trong đó: đất ONT 200 m² và đất CLN 2876.7m²), thửa đất số 101, tờ bản đồ số 43, số phát hành ĐĐ 588658, số vào sổ cấp GCN: CS 07154 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/4/2022. Đất tọa lạc tại: xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Trung Trực và bà Hồ Kim Thu đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 8441m² (MĐSD đất CLN), thửa đất số 202, tờ bản đồ số 13, số phát hành AP 749254, số vào sổ cấp GCN: H02621 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên cấp ngày 13/4/2022. Đất tọa lạc tại: xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Trung Trực và bà Hồ Kim Thu đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

6/ Kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Hồ Kim Thu gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 1550,5m² (trong đó: đất ONT 50 m² và đất CLN 1500,5m²), thửa đất số 251, tờ bản đồ số 57, số phát hành ĐĐ 723780, số vào sổ cấp GCN: CS 06982 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/02/2022. Đất tọa lạc tại: xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do bà Hồ Kim Thu đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2023 (Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lý Công Hảo



